

## UMOWA NR 331/ ...../19 - Projekt

W dniu .....2019 r. pomiędzy:

**Stowarzyszeniem Gmin i Powiatów Pomorza Środkowego** z siedzibą w Koszalinie przy ul. Dworcowej 11-15, 75-201 Koszalin, NIP: 669-23-20-183

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

reprezentowanym przez:

..... – Prezesa Zarządu

..... – Członka Zarządu

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000110117

a

....., REGON ....., wpis do ....., NIP ....., zam. ....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ,**

zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca do realizacji, a Wykonawca zobowiązuje się do skoszenie obszaru określonego w załączniku graficznym o łącznej powierzchni 188,65 ha – w terminie od 8 lipca 2019r. do 31 lipca 2019 r. i zabrania z tego terenu pokosu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność majątkową za szkody na nieruchomości objętej przedmiotem umowy powstałe w związku z wykonywaniem umowy, chyba że wykaże że ich wystąpienie było niezależne od sposobu wykonania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada lub zatrudnia osoby posiadające uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności będących przedmiotem niniejszej umowy

### § 2

Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a) przestrzegania przepisów w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i reakcji zgodnej z przepisami w przypadku powstania zagrożenia,
- b) niezwłocznego powiadamiania wyznaczonych służb oraz Zamawiającego o powstałych zdarzeniach mających wpływ na nieruchomość Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz potwierdzania ich na piśmie na żądanie Zamawiającego.
- c) przestrzegania warunków Planu Rozwoju Obszarów Wiejskich w zakresie programu Wspierania przedsięwzięć rolno-środowiskowych i poprawy dobrostanu zwierząt, pakietu

wdrażanego

w strefach priorytetowych - utrzymanie łąk ekstensywnych (P01)

- d) przestrzegania zakazu: przyorywania, wałowania, budowania nowych systemów melioracyjnych, stosowania ścieków i osadów ściekowych oraz dosiewania nasion traw,
- e) do niestosowania pestycydów, z wyjątkiem selektywnego i miejscowego niszczenia uciążliwych chwastów z zastosowaniem odpowiedniego sprzętu (np. mazaczy herbicydowych), po uzgodnieniu z doradcą rolnośrodowiskowym,
- f) nie wapnowania, nie nawożenia azotem;
- g) nie prowadzenia wypasu zwierząt.

### § 3

1. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy możliwość korzystania z przedmiotowych obiektów w celach socjalnych.
2. Wykonawca ma prawo korzystania z istniejących mediów komunalnych tylko w celach socjalnych.
3. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje związane z danymi o chronionym obiekcie i o bezpiecznym funkcjonowaniu systemu w czasie i po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nienależyte wykonanie i realizację usługi, będącej przedmiotem umowy. W przypadku powstania szkody na objętej umową nieruchomości Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie od Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć od odpowiedzialności cywilnej swoją działalność w zakresie niniejszej umowy.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości ..... zł brutto (słownie .....złotych ..... groszy)
2. Należności, o których mowa w ust. 1 za zrealizowane usługi przekazywane będą przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktur Zamawiającemu, po dokonaniu bezusterkowego odbioru etapu umowy.
3. Za wykonanie zamówienia uważa się podpisanie przez strony bezusterkowego protokołu odbioru robót. W przypadku stwierdzenia wad zamawiający przerywa odbiór do czasu usunięcia wad.
4. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez przedstawiciela Zamawiającego w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Stwierdzenie wad lub usterek powoduje przerwanie czynności odbioru robót do czasu ich usunięcia.
5. Strony dokonują odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad i usterek.

## § 5

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony od dnia 8 lipca 2019 r. do dnia 31 lipca 2019 r.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - 1) za zgodą stron w każdym czasie,
  - 2) ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego w przypadku stwierdzenia i udokumentowania nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy dzierżawy chronionej nieruchomości,
  - 3) Wykonawca jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zalega z zapłaceniem wynagrodzenia określonego w § 4 za co najmniej dwa okresy płatności.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
4. Strony ustalają karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub wypowie umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego oraz w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w wykonywaniu umowy lub etapu przedmiotu umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną potwierdzoną przez Zamawiającego część umowy.
6. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 6

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej za porozumieniem stron.

## § 7

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa zamówień publicznych.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie przez przedstawicieli stron lub właściwy Sąd cywilny w Koszalinie.

## § 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**